

## Protokoll Bürgerforum 1/2022 am 7.7.2022

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ort             | Linde  |
| Beginn          | 18:30 Uhr  |
| Ende            | 20:20 Uhr  |
| Anwesende       | 14 Teilnehmer/-innen   |
| Gäste           |  |
| Moderation      | Uschi Krüger   |
| Protokoll       | Jens Höhne   |
| nächster Termin | <b>Freitag, 23.9.2022</b> , um <b>19.30 Uhr</b> in der Linde |

| <u>Tagesordnung Bürgerforum Sitzung 1/2022 am 7.7.2022</u> |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>TOP 1</b>   | homepage "www.windenreute.de"                                 |
| <b>TOP 2</b>   | Themen aus dem Bereich Bebauung (Uschi, Burkhard, Simon)      |
| <b>TOP 3</b>   | Rückmeldung aus dem Wettbewerb: Unser Dorf hat Zukunft (Karl) |
| <b>TOP 4</b>   | Verkehrssicherheit in Windenreute (Patrick)                   |
| <b>TOP 5</b>   | Verschiedenes   |
| <b>TOP 6</b>   | Termine / Themen nächste Sitzung                              |

Als neuer Teilnehmer wurde Philipp Coulon begrüßt, der vor ca. 2 Jahren nach Windenreute gezogen ist und die IG Wannebach leitet.

### **TOP 1 homepage [www.windenreute.de](http://www.windenreute.de)**

Die ist im April 2016 online gegangen, die Verantwortung dafür lag bei Karl. Wegen der Doppelrolle als Ortsvorsteher und der starken Auslastung von Karl wurde die Verantwortung für die homepage an Elke Kucera übergeben. Das Bürgerforum dankt Karl für den hohen Einsatz und Elke für die Bereitschaft, die Pflege der Domain zukünftig zu übernehmen. Die Vorgehensweise auch bei der Auswahl der einzustellenden Beiträge wurde besprochen. Zunächst bleibt Karl der Hauptansprechpartner beim „Filtern“ der Beiträge.

Wenn es um größere Beiträge oder Veränderungen geht, sollte das Bürgerforum mit einbezogen werden.

Typische Inhalte bisher waren: Aktuelles, Ablage der Protokolle und Unterlagen des Bürgerforums in dem nur für die Mitglieder des Bürgerforums zugänglichen Bereichs.

Es wurden Möglichkeiten besprochen, wie wir die homepage im Dorf bekannter machen und mehr ‚traffic‘ erzeugen können: Metadaten pflegen, hitrate bei Eingabe von Suchbegriffen optimieren.

Interessante Fotos aus Windenreute können gerne von den Einwohnern oder speziell den Mitgliedern des Bürgerforums zur Verfügung gestellt werden.

Um Karl bei den jährlich anfallenden Kosten der homepage von aktuell 60 € p.a. zu unterstützen, wurde gesammelt. Weitere Zuwendungen der Mitglieder des Bürgerforums, die heute nicht teilnehmen konnten werden gerne in einer der nächsten Sitzungen entgegengenommen.

## **TOP 2 Themen aus dem Bereich Bebauung**

Das Bauprojekt Bergstraße 9, welches in der Sitzung des Ortschaftsrats am 14.3.2022 vorgestellt wurde und sehr viel Widerspruch hervorrief angesichts der Größe und der geringen Abstände zu den Nachbargebäuden, wurde von der Stadtverwaltung zunächst abgelehnt.

Das Bauprojekt zwischen Höllenberg und Lindenbergstraße, für das Anfang März viele Obstbäume gefällt wurden, ist nicht genehmigt worden. Der Bauantrag der Investoren wurde zurückgezogen.

Zum Bebauungsplan Bergstraße/Rathausweg gibt es seitens der Stadt EM aktuell keine weiteren Informationen, es wurden auch noch keine Gesprächstermine seitens der Stadt den Anwohnern oder dem Bürgerforum angeboten.

Die Zustimmung zum Bauantrag Sonnhalde 11 mit 3 Vollgeschossen öffnet zukünftigen Neubauprojekten nach § 34 Tür und Tor, ebenfalls mit 3 Vollgeschossen zu bauen. Dies ist ein Präzedenzfall für Windenreute und wäre deshalb unserem Verständnis nach mit § 34 nicht genehmigungsfähig gewesen. In der ersten Fassung wurde noch von 2 Vollgeschossen ausgegangen. Allerdings ist der Unterschied der letzten zur ersten Fassung wohl nur eine Höhenzunahme von 20 cm.

Karl erkundigt sich, ob das Wording doch nur 2 Vollgeschosse enthalten könnte, z.B. weil das EG weit genug unterhalb des Straßenniveaus liegt.

Für die Unterdorfstraße sollte ein Bebauungsplan oder eine Gestaltungssatzung erstellt werden. Da ist bisher nichts passiert. Nach Informationen aus dem Ort ist das Grundstück mit einem kleinen Haus (Unterdorfstraße 14, ggü. vom Spielplatz) an einen Investor (offensichtlich ein Bauherr mit Familie) verkauft worden, der dort 2 Häuser errichten will. Weitere Einzelheiten sind nicht bekannt.

Im Stadtrat wurde entschieden, dass Windenreute eine Gestaltungssatzung erhalten soll. Die Stadtverwaltung sieht sich allerdings zeitlich und personell nicht in der Lage, in den nächsten 10 Jahren eine solche zu erstellen.

Welche Möglichkeiten gibt es, sich für die Erhaltung des Zuschnitts der Gebäude in der Unterdorfstraße einzusetzen? Ein Vorschlag war, eine kleine Demonstration in der Unterdorfstraße zu organisieren und die BZ einzuladen.

Es bestand Einigkeit, weitere Maßnahmen erst dann zu treffen, wenn mehr Informationen

und vor allem auch (Vor)Entscheidungen bekannt sind, gegen die sich unsere Maßnahmen direkt richten könnten.

### **TOP 3 Rückmeldung aus dem Wettbewerb: Unser Dorf hat Zukunft**

Karl berichtet: Die Sachbearbeiterin aus dem LRA hat mehrfach versprochen, den Bericht über die Kommentare und Empfehlungen der Bewertungskommission über unsere Teilnahme und Vorstellung zu schreiben, der Termin wird immer wieder aus Kapazitätsgründen verschoben.

Am 23.6.2022 stand ein schöner Artikel in der BZ, vorrangig über Bleichheim aber auch über Windenreute – s. Anlage oder auch auf unserer homepage

[\(<https://www.windenreute.de/unser-ort/aktuelles> \)](https://www.windenreute.de/unser-ort/aktuelles)

### **TOP 4 Verkehrssicherheit in Windenreute**

Da Patrick heute leider verhindert ist, wird dieses Thema auf die nächste Sitzung verschoben.

### **TOP 5 Verschiedenes**

Der neue Raum in der Linde kann gemäß der Nutzungsverordnung für die Allgemeinheit interessierende Aktivitäten genutzt werden, wie z.B.

Vorträge: Energie, Nabu, Klima Fit: Peter Schlenker aus der Bergstraße könnte berichten, welche Themen in der Initiative Klima Fit angegangen werden.

Norbert und Wilfried hatten eine sehr erfolgreiche Aktion (Teilnahme von 12 Personen aus Windenreute) mit einem Tag der offenen Tür incl. Führung zum Thema Photovoltaik, Speicher, Wallbox durchgeführt. Ergebnisse sind weiterer Ausbau der PV auf den Dächern von Windenreute. Evtl. kann diese Aktion wiederholt werden. Der Elektriker von Wilfried als technisch kompetenter Ansprechpartner war ebenfalls anwesend.

Es kam die Frage nach dem Mitfahrerbankle in Windenreute auf. Windenreute ist mit Bus sehr gut angebunden, deswegen ist eine solche eher nicht nötig.

Das Carsharing am Rathausweg wird bisher eher wenig genutzt. Dort soll demnächst noch eine Ladestation für E-Autos installiert werden. Angesichts der Fördermittel für die Stadt, die als Voraussetzung die Realisierung von 2 Anschlüssen enthält, könnten dort vielleicht auch 2 Ladestationen gebaut werden.

### **TOP 6 Termine / Themen nächste Sitzung**

Folgende Termine wurden vereinbart:

Nächste Sitzung am 23.9.2022 um 19:30 Uhr sowie nachfolgend am 21.10. um 19:30 Uhr jeweils in der Linde.

Themen der nächsten Sitzung sind

- Bauthemen
- Verkehrssicherheit