

**Protokoll Bürgerforum Sitzung Nr .07/2025 für die
Sitzung am 09.07.2025**

Ort	Linde
Datum	09.07.2025
Beginn	19:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Anwesende	10 Teilnehmer + 2 Besucher
Moderation	Uschi Krüger
Protokoll	Simon Hein
<u>nächster Termin</u>	7. August 19.30 Linde

TOP 1 Protokoll Sitzung 04.06.2025

Das Protokoll wurde ohne Einwände angenommen. Wilfried merkt an, dass die Kurzprotokolle für Mai und Juni noch fehlen.

TOP 2 50 Jahre Eingemeindung

Aufbau: Daniela, Andrea, Walter, Jens - 11 Uhr

Biergarnituren: Andrea, Philippe bei Bedarf

Getränke: Jens kauft Getränke, es besteht netterweise ein Budget der Ortschaft (Karl).
Kaffe/ Versorgung für uns, jeder selbst.

Wer kommt: Uschi, Burkhard, Philippe, Simon, Jens, Andrea, Walter, Daniela.

Was machen wir: Vorstellung der BF Schützenacker, Bergstr. / Rathausweg mit Mitgliedernamen, aktuelle Pläne auslegen, Hinweis OR Sitzung 14.07.. Zaubertrank in Kessel. Quiz: hat Uschi vorbereitet, Fragen zur Historie, Landwirtschaft, Märchen und Mythen, Aktuelles, Lösungen und Erklärungen in folierten Heftern. 30 Antwortbögen. Als Preis Puzzle seitens Stadt/Ortschaft 50 Jahre Eingemeindung. Becher bestellt Jens.

TOP 3 Bebauung Rathausweg/ Bergstraße, neue Vorentwurfsplanung

Der aktuelle Bebauungsplan wird in der Runde diskutiert. Es liegt der Plan für eine kleinteilige Bebauung mit insgesamt 50 Wohneinheiten (WE) vor. Problematische Punkte sind der Stellplatzschlüssel von 1,5, das erhöhte Verkehrsaufkommen sowie die Entwässerung. Höhenschnitte/ Topographieangaben oder Angaben zur Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) fehlen noch. Hangbefestigung/ Schwierigkeiten werden diskutiert. Die EFH jedes einzelnen Reihenhauses/WE ist essentiell. Insgesamt wird der aktuelle Vorentwurfsplan als positiv gesehen - in der Rückschau

der bisher zu favorisierende Plan. Viele Punkte der vergangenen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden aufgenommen (es fehlen lediglich Punkte zu Internet-, Strom- und Wasserversorgung). Die durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung wird als positiv gesehen.

Die Entwässerungsproblematik wird nochmals diskutiert - möglicherweise bestehen durch Retentionsflächen etc. auch ein Verbesserungspotential - Rückmeldung des Landratsamt auf den Generalentwässerungsplan/Einwendungen abzuwarten. Zudem liegt bislang kein Gutachten zur Entwässerung für den BP Rathausweg/Schützenacker vor, dies wäre bei der Offenlegung spätestens zu erwarten.

Im Rahmen dessen werden Schwierigkeiten der Stadt/Gullyreinigung in der Neudorfstraße als Exkurs diskutiert - ggf. als TOP für die Zukunft.

Die Dateien/Unterlagen zur Entwässerung/GEP sind nicht mehr online bei der Stadt und sollen nochmals auf der Internetseite des BF zur Verfügung gestellt werden.

Diskussion des sozialen Wohnungsbaus sowie Wohnraum für Senioren mit Anhörung unterschiedlicher Standpunkte.

Sitzungstermine Bebauungsplan/Rathausweg sind:

OR-Sitzung am 14. Juli 20:00 Uhr

TA 15. Juli 18 Uhr

Sitzung des Stadtrats 29. Juli 18.00 Uhr

TOP 4 nächste Termine

07.08. , 17.09. jeweils 19.30 Uhr in der Linde